



Prezydent
Miasta Kielce



DZIEŃ DOBRY

11.12.2023 r.



Prezydent
Miasta Kielce

WALORYZACJA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2024 ROK

11.12.2023 r.



NEGATYWNE CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA FINANSE MIASTA

- *spadek dochodów z tytułu podatku PIT,*
- *pandemia,*
- *wojna w Ukrainie,*
- *inflacja i wysokie ceny energii,*
- *znaczny wzrost kosztów obsługi długu,*
- *znaczny wzrost płacy minimalnej,*
- *brak środków z KPO,*
- *coraz większa liczba zadań przerzucanych na samorządy.*



Prezydent
Miasta Kielce

WALORYZACJA STAWEK PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI NA 2024 ROK

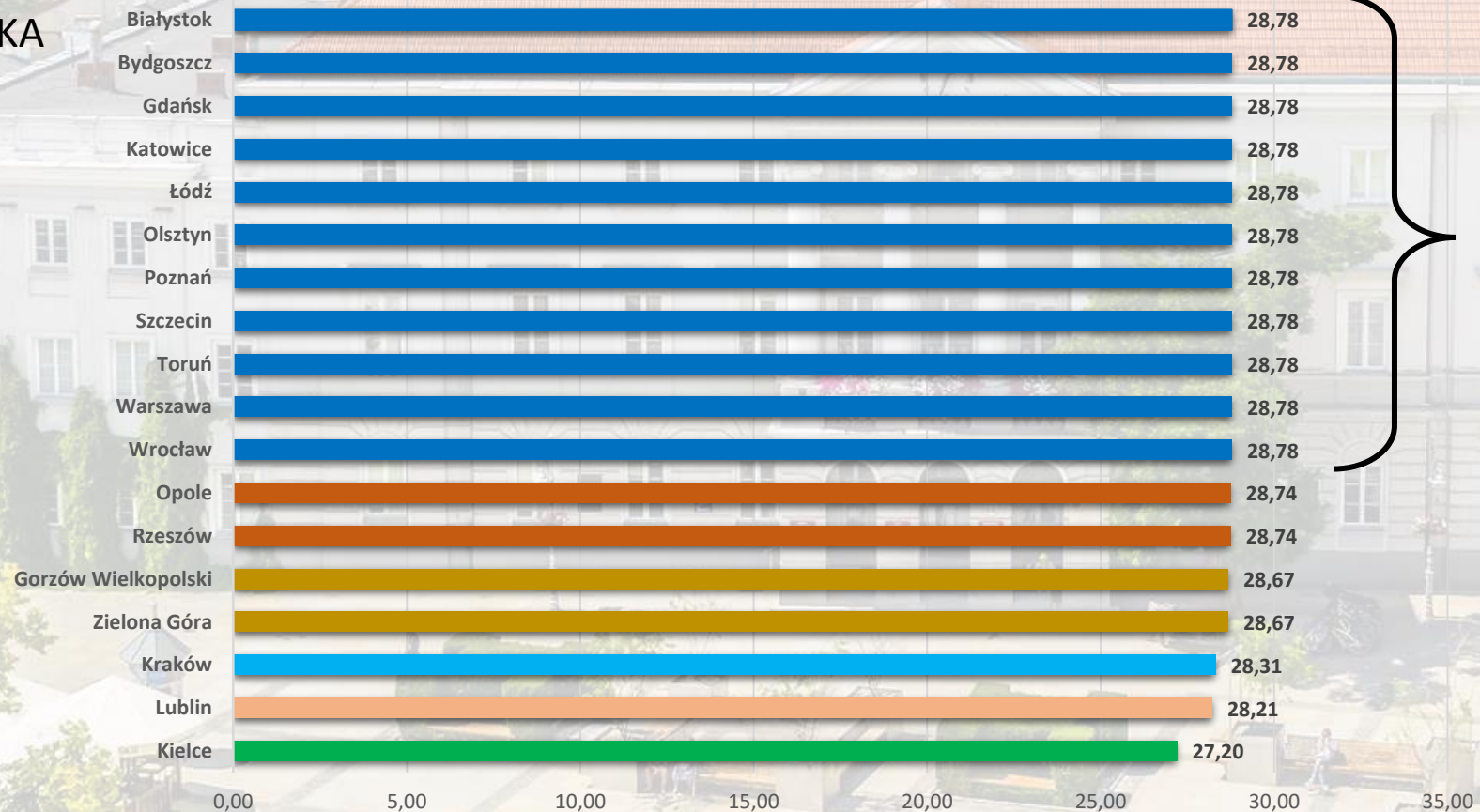
STAWKI W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2023 ROKU (W ZŁ)

od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

NAJNIŻSZA STAWKA

27,20 ZŁ

KIELCE



MAKSYMALNA STAWKA

28,78 ZŁ

BIAŁYSTOK
BYDGOSZCZ
GDAŃSK
KATOWICE
ŁÓDŹ
OLSZTYN
POZNAŃ
SZCZECIN
TORUŃ
WARSZAWA
WROCŁAW



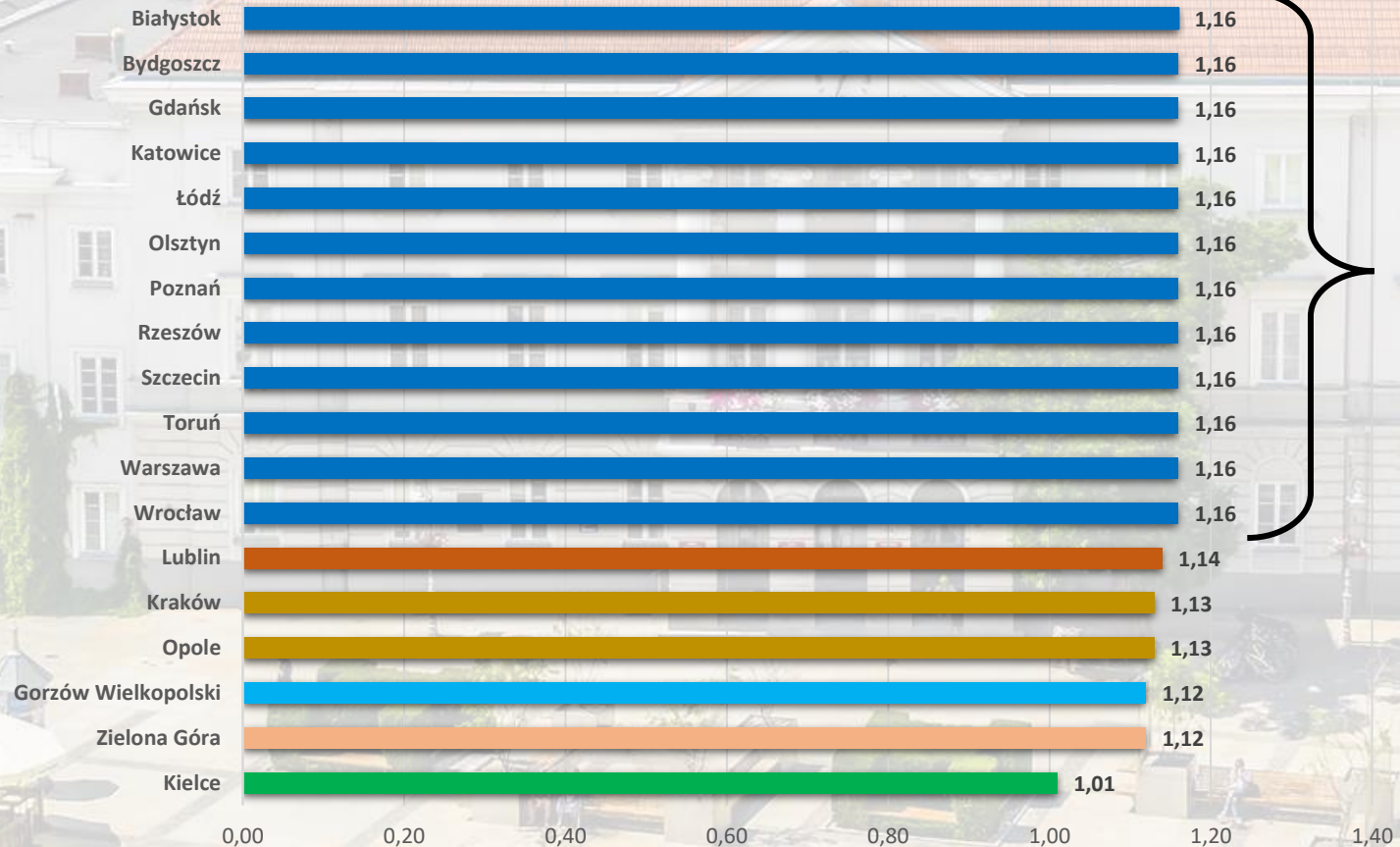
STAWKI W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2023 ROKU (W ZŁ)

od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

NAJNIŻSZA STAWKA

1,01 ZŁ

KIELCE



MAKSYMALNA STAWKA

1,16 ZŁ

BIAŁYSTOK
BYDGOSZCZ
GDAŃSK
KATOWICE
ŁÓDŹ
OLSZTYN
POZNAŃ
RZESZÓW
SZCZECIN
TORUŃ
WARSZAWA



WSKAŹNIK WZROSTU

- *Wskaźnik inflacji (GUS) – 15 %*
- *Proponowany wzrost stawek podatku:*
 - 15%** - dla nieruchomości mieszkalnych,*
 - 13%** - dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej*

ZMIANY NIE PODNIOSĄ STAWEK DO WARTOŚCI MAKSYMALNYCH!!!



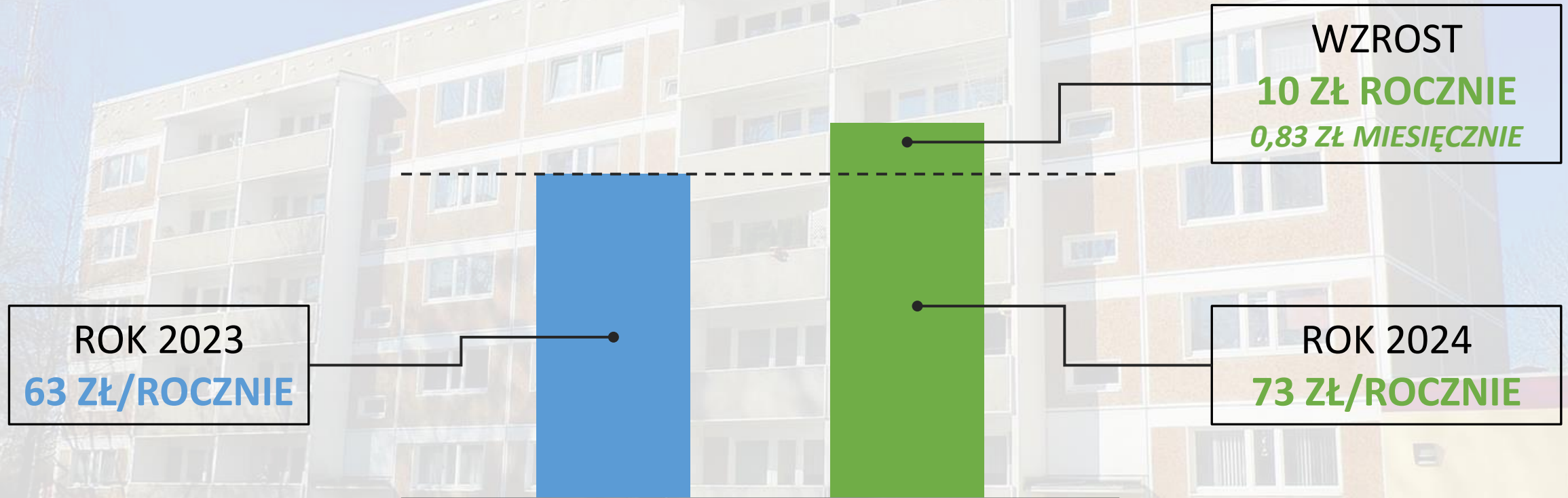
PROPONOWANE ZMIANY STAWEK W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

| Rodzaj nieruchomości | Stawka 2023 (zł) | Stawka 2024 (zł) | Wzrost stawki (zł) |
|--|------------------|------------------|--------------------|
| <i>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</i> | 1,01 | 1,14 | 0,13 |
| <i>Grunty pozostałe</i> | 0,50 | 0,58 | 0,08 |
| <i>Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</i> | 27,20 | 30,74 | 3,54 |
| <i>Budynki mieszkalne</i> | 0,82 | 0,94 | 0,12 |



MIESZKANIE

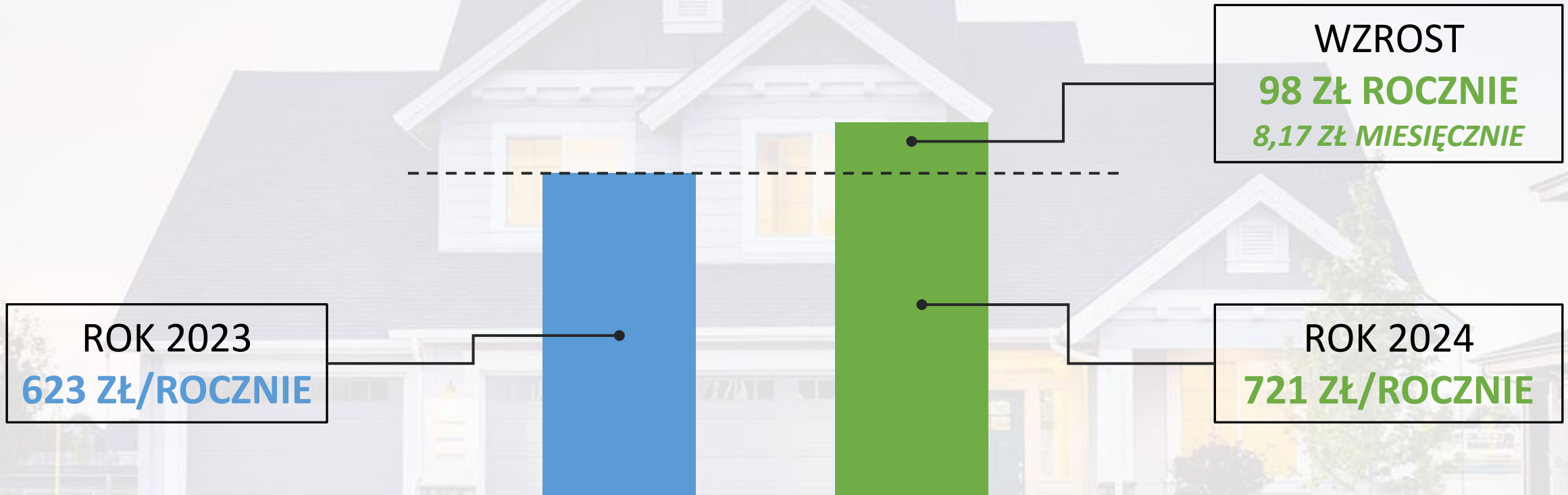
lokal pow. 60 m² + grunt pow. 28 m²





DOM

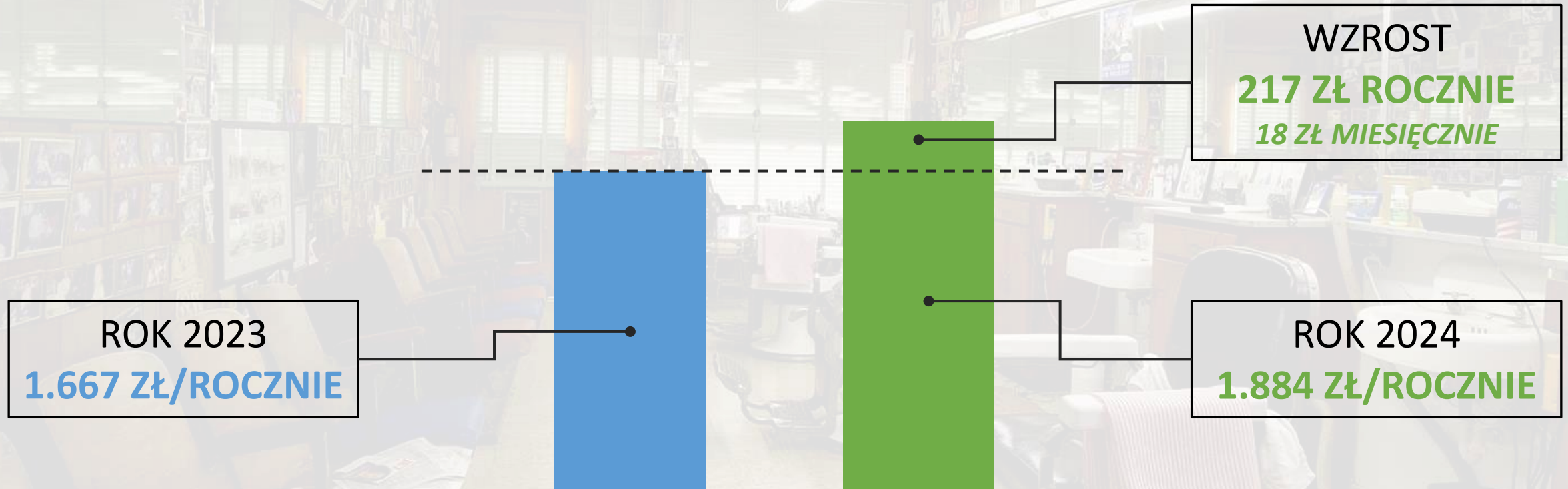
budynek pow. 150 m² + grunt pow. 1000 m²





PRZEDSIĘBIORCA

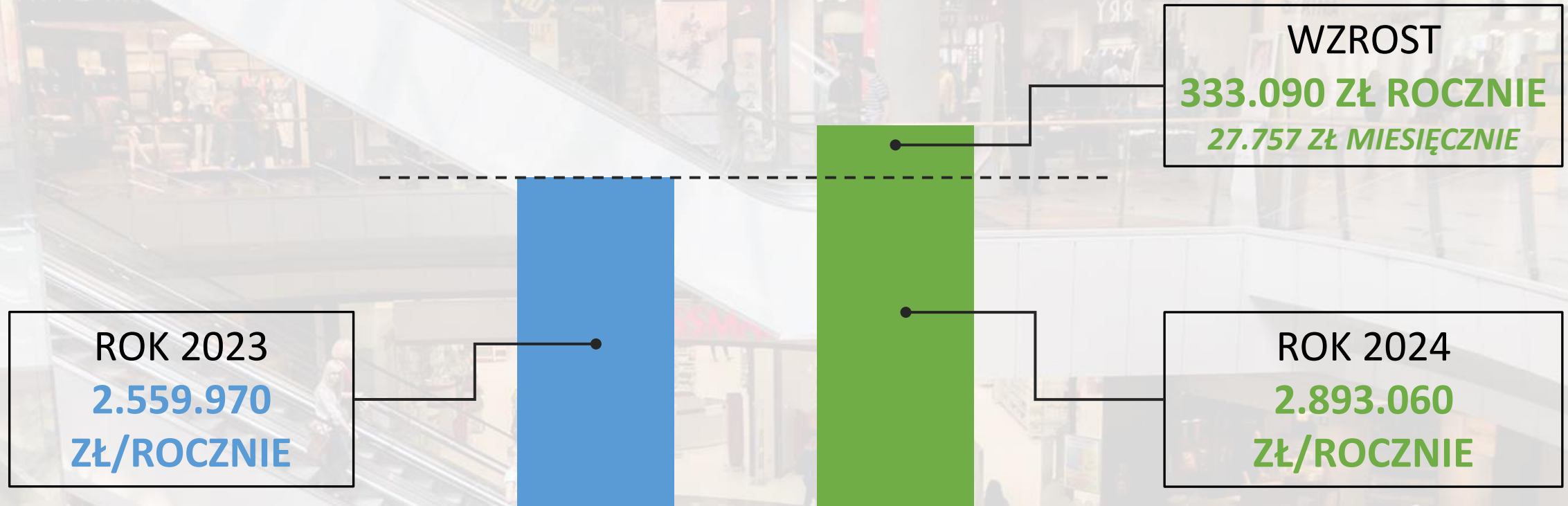
budynek pow. 60 m² + grunt pow. 35 m²





GALERIA HANDLOWA

budynek pow. 92.000 m² + grunt pow. 57.000 m²





Prezydent
Miasta Kielce

WALORYZACJA STAWEK PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI NA 2024 ROK

PLANOWANY DOCHÓD MIASTA W 2024 ROKU

z tytułu waloryzacji stawek podatku od nieruchomości

14,5 mln zł



PRZYKŁADOWE DZIAŁANIA MIASTA

możliwe do sfinansowania uzyskanym dochodem

- *możliwość zwiększenia wydatków majątkowych na realizację inicjatyw lokalnych na terenie Miasta - **sieci sanitarne, sieci wodociągowe, sieci drogowe,***
- *możliwość zwiększenia dotacji na PONE (Program Ograniczenia Niskiej Emisji) – tzw. **program wymiana kopciuchów,***
- *możliwość realizacji **wniosek zgłoszonych przez Komisję Finansów Publicznych Rady Miasta Kielce do projektu uchwały budżetowej Miasta Kielce na 2024 rok.***



Prezydent
Miasta Kielce

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Opracowanie:

*Wydział Wydział Podatków,
Zarządzania Należnościami i Windykacji*

11.12.2023 r.