



HSD Inwestycje Centrum Sp. z o.o.
25-012 Kielce, ul. Mała 18
NIP 959-206-49-54

Kielce, dn. 16 kwiecień 2025 r.

**Oświadczenie w sprawie realizacji prac kamienic przy ul. Słowackiego 3/Śniadeckich 3 wraz
z oficynami w podwórzu**

Szanowni Państwo,

Prace zabezpieczające i rozbiórkowe na terenie nieruchomości i budynków zlokalizowanych przy ul. Słowackiego 3 i Śniadeckich 4 w Kielcach prowadzone są na podstawie decyzji nakazującej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce z dn. 29.12.2023 r. oraz decyzji zezwalającej na wykonanie prac w zabytkowym układzie urbanistyczno-krajobrazowym Kielc wydanej przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 28.01.2025 r.

Prace realizowane są w związku z awaryjnym stanem technicznym kamienic wskazującym jednoznacznie, iż dalsze trwanie obiektu bez podjęcia robót zabezpieczających – rozbiórkowych może skutkować katastrofą budowlaną, a w rezultacie zagrożeniem życia i zdrowia osób przebywających w otoczeniu budynku oraz uszkodzeniem budynków sąsiednich. Powyższe zostało wykazane w zleconych ekspertyzach, przekazanych zarówno Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach.

Ze względu na zdegradowaną konstrukcję oraz elementy kamienic prace zabezpieczające muszą zostać poprzedzone pracami rozbiórkowymi przy użyciu ciężkiego sprzętu, co zapewnia bezpieczeństwo pracowników realizujących uzgodniony zakres robót. W tym celu została także zakontraktowana profesjonalna firma.

Docelowo planujemy odtworzyć elewację frontową kamienic przy ul. Słowackiego 3 i ul. Śniadeckich 4. Dzięki posiadanej inwentaryzacji laserowej frontów kamienic jesteśmy w stanie zrealizować prace uwzględniając wszystkie jej elementy.

HSD INWESTYCJE CENTRUM Sp. z o.o.
ul. Mała 18, 25-012 Kielce
NIP 959-206-49-54
Regon 526204936
KRS 0001081831